



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus

pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1730

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks Veneküla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1259)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 11.06.2024 korraldusega nr 947 algatatud Veneküla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukoha kinnitamise (kovID DP1259).

Planeeritav ala asub Venekülas Veneküla tee ääres Pirita jõe kaldal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette 11 Tallinna ringteelt Veneküla tee kaudu. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve osaliselt elamumaaks ning määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses: https://map.rae.ee/dp/DP1259/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee